

aliriareidencial.mx

aliria

Un proyecto de:

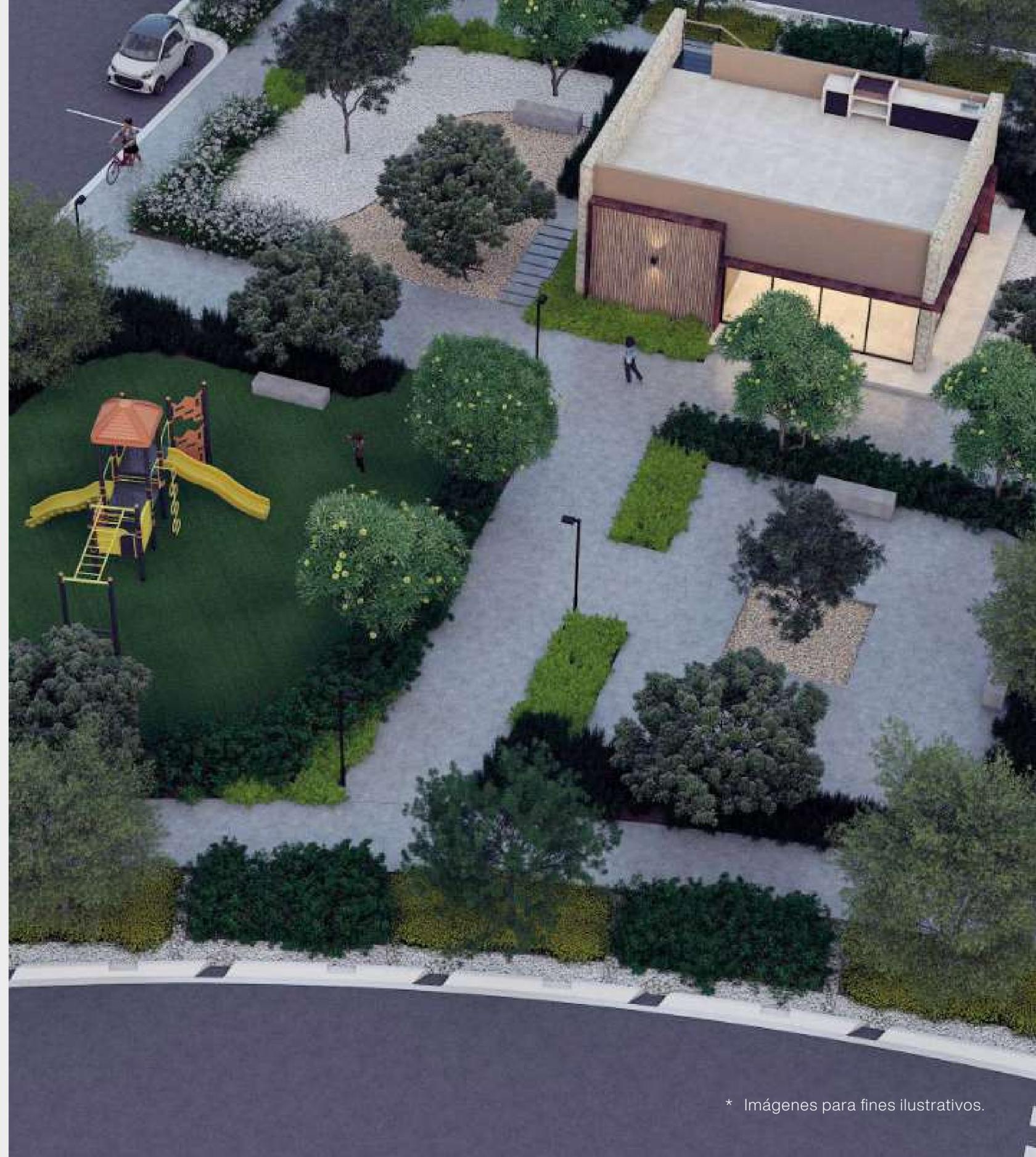
**terra regia**

# Bienvenido a tu nuevo espacio, ideal para construir la casa que sueñas

---

**Aliria Residencial** cuenta con **240 lotes** diseñados para brindarte tranquilidad y confort en un entorno natural y privilegiado, aquí tu inversión está segura.

**Aliria** es tu lugar que se convierte en hogar, rodeado de todo lo que te gusta.



# Amenidades

Un desarrollo residencial, que se destaca por su diseño, paisajismo, equipamiento urbano y privacidad, todo pensado para brindar a sus residentes un entorno de vida excepcional.

Sus amenidades fueron diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar.



Acceso controlado



Áreas verdes



Casa club con gimnasio



Juegos infantiles



Pet park



Cancha deportiva



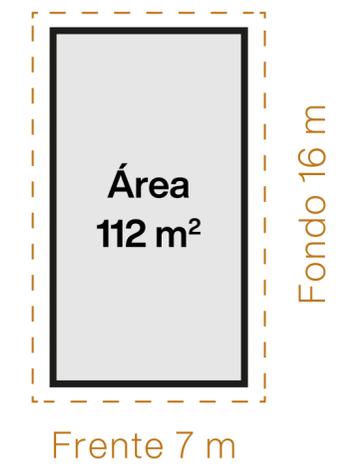
Barda perimetral





# Plano de lotificación

- 240 terrenos residenciales
- Desde 112 m<sup>2</sup>



# Ubicado dentro de un entorno único

---

**Aliria Residencial** está ubicado en **Valle Condesa**, un proyecto integrador de los municipios de Guadalupe, Juárez y Cadereyta. En el corazón de este lugar se encuentra el **Gran Parque Condesa** y la UANL Campus Juárez.

**Valle Condesa** es un macroproyecto icónico desarrollado, conceptualizado y respaldado por **Terra Regia**, empresa con más de 30 años de trayectoria en el desarrollo inmobiliario.



# aliria



T +52 (81) 3142 3000

☎ +52 (81) 1531 4694

- Plazas Comerciales**
  - Paseo Juárez (16 min)
  - Walmart Villa Juárez (16 min)
  - Soriana Sendero San Roque (14 min)
  - HEB Sun Mall (20 min)

- Institutos Educativos**
  - Unidad Académica UANL (3 min)
  - Preparatoria EIAO (20 min)

- Centros Médicos**
  - Hospital Gral. de Juárez (14 min)
  - Hospital Centra (18 min)

[Conoce nuestra ubicación aquí](#)